



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	35/2020/1°
DEL	14/05/2020

AREA RISORSE UMANE, DEMOGRAFICA E DELLO SPORT E DEL TEMPO LIBERO

SERVIZIO SPORT E TEMPO LIBERO

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO, REP. N. 1 DEL 9.01.2014, DI CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "DAVIDE ANCILOTTO" (CSDA) FINO AL 31.08.2021.

IL RESPONSABILE AREA RISORSE UMANE, DEMOGRAFICA E DELLO SPORT E DEL TEMPO LIBERO

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 70 del 30.09.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2020/2022, la cui nota di aggiornamento è stata successivamente approvata con atto Consiliare n. 15 del 05.03.2020;
- b) n. 16 del 05.03.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2020-2021-2022;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12.03.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2020-2021-2022, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 12.12.2019 con il quale sono stati confermati gli incarichi di responsabilità e direzione di Area/Settore, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, temporaneamente modificato dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.03.2020;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 e dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in merito all'accertamento di entrata di € 51.309,62 oltre IVA 22% per complessivi € 62.597,74 sul capitolo 30100.03.0013 "Proventi impianti sportivi – rilevante IVA" dei bilanci anni 2020 e 2021;

RICORDATO che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 30.09.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2020/2022, la cui nota di aggiornamento è stata successivamente approvata con atto Consiliare n. 15 del 05.03.2020;
2. nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione (G.c. n. 78 del 21.05.2019) è prevista la Missione 06 "Politiche giovanili, sport e tempo libero" - Programma 6.1. "Sport e Tempo Libero" - Obiettivo strategico 6.1.2.3.2 "Promuovere l'accesso libero agli impianti del centro sportivo comunale da parte della cittadinanza" - Obiettivo operativo "Indire il bando per il centro sportivo considerando i seguenti criteri: vocazione plurale nella pratica degli sport, riqualificazione e sviluppo della struttura e gara ampia e plurale nella ricerca del soggetto";

PREMESSO che il Comune di Arese è proprietario degli impianti sportivi e annesso bar, siti presso il centro sportivo comunale "Davide Ancilotto" di Viale Resegone, 67 (CSDA) per una superficie pari a mq. 105.156,04 e identificato catastalmente come segue: fg. 3 mappale 34, sub. 1, 2, 3 e mappali 413, 422, 423, 425, 1361 sub. 2, del Comune di Arese; ex fg. 9 mapp. 26 e 40 Comune di Bollate, ora annessi al Fg. 3 del Comune di Arese ex L.R. n. 3 del 22.02.2017, e qui di seguito elencati:

01. - piscina coperta di dimensioni pari a mq. 25 x 12,5 – h da m. 2,40 a m. 1,40;
- 01.A - C.T. (centrale termica) e locale QE (quadro elettrico) piscina;
02. - piscina scoperta per bambini di dimensioni pari a mq 8 x 3,5 – h 90 cm;
03. - quattro campi da tennis coperti in terra rossa;
04. - palestra corpo libero;
05. - campo tennis in erba;
06. - campo tennis in cemento (da smantellare);
07. - palestra;
08. - impianto polifunzionale;
09. - campo da calcio A11;
10. - pista di atletica;
11. - campo da basket scoperto in cemento;
12. - campo da calcetto A5 in erba sintetica;
13. - campo da calcio per allenamento;
14. - depuratori consorzio acqua potabile;
- 14.A. - C.T. (centrale termica) impianto polifunzionale;
15. - bar palestra;
16. - uffici;
17. - tribuna campo da calcio;
18. - spogliatoi campo da calcio A11;
19. - chiosco bar;
20. - spogliatoi campo di allenamento e calcetto;
21. - cabina consorzio acqua potabile;
22. - locale Q.E.G. (quadro elettrico generale) e cabina enel;
23. - spogliatoio tennis (situato presso il centro giovanile, quest'ultimo non rientrante all'interno dei beni oggetto della concessione, ivi compreso il magazzino);
24. - C.T. (centrale termica) campi tennis coperti;

25. - C.T. (centrale termica) spogliatoi calcio;
26. - beach volley;
27. - contatore gas;

RICORDATO che:

1. il servizio di gestione del Centro Sportivo comunale “Davide Ancilotto” (CSDA) è stato affidato, a seguito di procedura ristretta indetta ai sensi del combinato disposto degli articoli 55 e 30, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con determinazione n. 47/2013/VIII del 14.05.2013, alla Società Sportiva Dilettantistica (S.S.D.) a r.l. San Giuseppe, con sede legale in Via Varzi, 5, 20020 Arese (MI), C.F./P.I. 06841960963;
2. in vista della scadenza del contratto, rep n. 1 del 9.01.2014, di concessione in gestione del CSDA per il periodo 24.05.2013/31.08.2019, sottoscritto tra il Comune di Arese e la S.S.D. San Giuseppe a.r.l., si riteneva necessario doversi indire, per il tramite della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Città Metropolitana di Milano, procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio di gestione del CSDA;

DATO ATTO che:

1. con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 28.03.2019 avente ad oggetto “*Affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro sportivo comunale Davide Ancilotto di Viale Resegone, 67 – Arese - Determinazione in merito – I.E.*”, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., si definivano i criteri inerenti la gestione del CSDA;
2. con determinazione a contrattare del Comune di Arese n. 24/2019/VIII del 15.04.2019, in attuazione della vigente convenzione con Città Metropolitana di Milano, nella funzione di S.U.A., si approvava la documentazione di gara;
3. con determinazione di Città Metropolitana di Milano in qualità di S.U.A., Raccolta generale n. 2868 del 18.04.2019, veniva indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del CSDA, alla quale prendeva parte esclusivamente il costituendo R.T.I. tra la S.S.D. San Giuseppe a.r.l. (Mandataria) e REBER Rete d'Impresa (Mandante);
4. con Decreto Dirigenziale Racc. Gen. n. 5240 del 23.07.2019 del Direttore del Settore Appalti, la S.U.A. - disposta dalla Commissione giudicatrice l’esclusione del predetto raggruppamento temporaneo d’imprese, stante la mancata sottoscrizione del Piano economico finanziario (PEF) dalla mandante REBER Rete di Impresa – si prendeva atto che la gara era andata deserta;
5. con istanza di riesame ex art. 21-nonies L. 241/1990 del provvedimento di esclusione del costituendo RTI presentato in data 23.7.2019 dalla S.S.D. San Giuseppe a.r.l., veniva chiesto l’annullamento in autotutela dell’esclusione da parte della Pubblica Amministrazione;
6. con determinazione del Comune di Arese n. 50/2019/VIII del 26.07.2019 veniva disposta la proroga del contratto rep. n. 1 del 9.01.2014 di concessione in gestione del CSDA per il periodo 24 maggio 2013/31 agosto 2019 – CIG 49793490C9 – CUP E29E13000260007 fino al 31.08.2020, in favore della S.S.D. San Giuseppe a.r.l., preso atto che la gara era andata deserta;

PRECISATO che, al momento dello scadere dei termini per la presentazione del ricorso avverso il provvedimento di esclusione, Città Metropolitana non provvedeva a riscontrare nel

merito l'istanza di riesame presentata dalla S.S.D. San Giuseppe a.r.l., ragion per cui la S.S.D. San Giuseppe a.r.l. depositava ricorso al T.A.R. avverso il predetto provvedimento di esclusione;

VISTO il decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, c.d. Cura Italia, convertito in legge 24 aprile 2020 n. 27, recante " *misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi*", il cui art. 84, relativamente ai giudizi disciplinati dal codice del processo amministrativo, dispone: "(...) *Tutti i termini relativi al processo amministrativo sono sospesi, secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'articolo 54, commi 2 e 3, del codice del processo amministrativo*";

EVIDENZIATO che la S.S.D. San Giuseppe a.r.l., risulta essere l'unico Operatore economico partecipante alla procedura aperta di che trattasi, con la conseguenza che:

1. l'esito favorevole del ricorso determinerebbe l'aggiudicazione del servizio di gestione del CSDA all'Operatore economico S.S.D. San Giuseppe a.r.l. e la contestuale revoca della proroga in oggetto in favore dell'attuale Concessionario S.S.D. San Giuseppe a.r.l.;
2. l'esito sfavorevole del ricorso, invece, determinerebbe la necessità di indizione di una nuova gara con tempi stimabili superiori al periodo di 6 mesi di cui all'art. 4, comma 4, del vigente contratto, ai sensi del quale "*Alla scadenza della concessione, il Concessionario è obbligato a proseguire nella gestione del servizio e nella conduzione delle strutture se in tal senso richiesto dal Concedente, sino all'espletamento delle procedure necessarie per la stipula di nuovo contratto, e comunque non oltre i 6 (sei) mesi successivi alla scadenza dello stesso*", considerati:
 - a) i tempi di espletamento della gara con la S.U.A., in attuazione della convenzione vigente;
 - b) la necessità di revisione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi ex art. 21 del Codice dei Contratti Pubblici e successivo Decreto del Ministero dell'Interno e delle Infrastrutture n. 14/2018 che all'art. 7 ribadisce che gli acquisti non compresi nella programmazione di che trattasi non possono essere oggetto di affidamento se non a seguito di aggiornamento del DUP con deliberazione di Consiglio Comunale;
 - c) la necessità di revisione del Piano Economico Finanziario resi obbligatorio con l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO necessario, pertanto, nelle more della sentenza del T.A.R. sul ricorso inoltrato dall'operatore economico S.S.D. San Giuseppe a.r.l., concedere all'attuale concessionario un'ulteriore proroga della concessione fino al 31.08.2021, al fine di:

1. non sospendere le attività sportive a favore dei cittadini, pena la mancata iscrizione alla stagione sportiva 2020/2021, con la conseguente chiusura del CSDA, in assenza di un'offerta sportiva sul territorio;
2. garantire, pertanto, la fruizione e la continuità del servizio di che trattasi, da qualificarsi come servizio di pubblico interesse e non suscettibile di subire interruzioni, ex art. 3 del vigente contratto, ai sensi del quale "*Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno considerarsi ad ogni effetto servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate. Gli eventuali possibili casi di interruzione del servizio, dovuti a cause di forza maggiore, saranno*

specificamente esaminate dal Concedente, su relazione del competente ufficio";

3. non lasciare incustodita una struttura sportiva di tali dimensioni, pena il deperimento degli impianti in assenza di manutenzione ordinaria;
4. non perdere l'avviamento economico aziendale nel momento di una nuova gestione;

VISTO il "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022" del Comune di Arese, adottato in conformità alla legge n. 190 del 06.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13.02.2020, sottoscritto per presa visione e accettazione dal Legale Rappresentante della S.S.D. San Giuseppe a.r.l., con particolare riferimento al punto n. 8 e all'allegato B, lett. h., del Piano medesimo e quindi viste le dichiarazioni redatte nelle forme di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa:

- a) (punto n. 8) l'insussistenza, da parte del Legale Rappresentante, di rapporti di coniugio, unione civile, convivenza, parentela o affinità entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, tra il Soggetto istante, i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti con poteri di rappresentanza o coordinamento del Soggetto istante medesimo e gli amministratori ed i responsabili dell'Ente;
- b) (Allegato B, lett. h) al fine dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 – *ter*, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – "*pantouflage*") di:

1. non aver concluso, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti;
2. essere consapevole che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che in tali casi è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti,

(agli atti d'ufficio e rese, unitamente al PTPC, ns prot. n. 9974 del 30.04.2020);

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di posizioni di conflitto da parte del Responsabile dell'Area;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero CIG è 49793490C9 e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

SPECIFICATO che il servizio oggetto della presente procedura, al momento dell'adozione del presente atto, non costituisce oggetto di convenzione CONSIP e di ARIA Lombardia;

RITENUTO, pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di prorogare di un ulteriore anno - fino al 31.08.2021- la validità del contratto rep. n. 1 del 09.01.2014 di concessione in gestione del CSDA alle stesse condizioni del vigente contratto rep. n. 1 del 09.01.2014 in scadenza al 31.08.2020, giusta determinazione n. 50/2019/VIII del 26.07.2019 sopra citata;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO, altresì, che, nell'attuazione del presente procedimento, l'attività istruttoria e la relativa responsabilità dell'adozione dell'atto finale sono state distinte, in modo che risultino coinvolti almeno due soggetti: l'istruttore proponente ed il responsabile,

D E T E R M I N A

1. di richiamare integralmente, nel presente dispositivo, la premessa narrativa del presente atto;
2. per le motivazioni espresse nelle premesse del presente atto, di prorogare di un ulteriore anno, fino al 31.08.2021 il vigente contratto, rep. n. 1 del 9.01.2014, di concessione in gestione del Centro sportivo comunale "Davide Ancilotto", sottoscritto tra il Comune di Arese e la S.S.D. San Giuseppe a.r.l., con sede legale in via Varzi, 5, 20020 Arese (MI), C.F./P.I. 06841960963 - in scadenza al 31.08.2020 giusta determinazione n. 50/2019/VIII del 26.07.2019 - fatti salvi i possibili esiti del ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lombardia – Milano presentato dall'operatore economico S.S.D. San Giuseppe a.r.l.;
3. di accertare sul capitolo 30100.03.0013 "Proventi impianti sportivi – rilevante IVA" l'importo complessivo di € 62.597,74 pari a € 51.309,62 oltre IVA 22% nel seguente modo:
 - a) € 17.103,21 + IVA al 22% = € 20.865,92 a carico del bilancio anno 2020;
 - b) € 34.206,41 + IVA al 22% = 41.731,82 a carico del bilancio anno 2021;
4. di comunicare, ad avvenuta esecutività, l'adozione del presente atto a San Giuseppe SSD a.r.l., con sede legale in via Varzi, 5, 20020 Arese (MI), C.F./P.I. 06841960963;
5. di dare atto che la prestazione in oggetto è di competenza degli esercizi 2020 e 2021 e sarà effettuata, a cura del concessionario incaricato, entro il 31.08.2021;
6. di dare atto, altresì, che la presente determinazione verrà pubblicata:
 - a) all'albo on line del Comune di Arese, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti"- "Provvedimenti Dirigenti";
 - b) sul sito istituzionale www.comune.arese.mi.it - "Amministrazione trasparente" - Sezione Bandi di gara e contratti ex art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Centro di costo: 7321 Impianti sportivi

P.Fin. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

IL RESPONSABILE

AREA RISORSE UMANE, DEMOGRAFICA E
DELLO SPORT E DEL TEMPO LIBERO

Ceriani Carlo Maria

(sottoscritto digitalmente)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione N. 35 del 14/05/2020.
Attesto che la presente copia cartacea e' conforme ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, all'originale informatico digitale depositato negli archivi informatici dell'ente.
Documento stampato il giorno 14/05/2020.



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

DETERMINAZIONE N.	35/2020/1°
DEL	14/05/2020

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO, REP. N. 1 DEL 9.01.2014, DI CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "DAVIDE ANCILOTTO" (CSDA) FINO AL 31.08.2021.

VISTO: Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed all'esistenza della copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

E/U	IMP /ACC	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
E	25255	2021	30100.03.0013	PROVENTI IMPIANTI SPORTIVI - RILEVANTE IVA	41.731,82
E	25255	2020	30100.03.0013	PROVENTI IMPIANTI SPORTIVI - RILEVANTE IVA	20.865,92

Data visto di regolarità contabile-esecutività: 14/05/2020

IL RESPONSABILE
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE
Faldetta Maria Teresa
(sottoscritto digitalmente)